

## MÄKLARINFORMATION

Uppdaterad november 2015

### **För specifik information om lägenheten**

kontakta Rådrum, telefon 08-34 30 13 och begär en mäklarbild för den berörda lägenheten.

### **Förvaltning**

Ekonomisk förvaltare är Rådrum AB, telefon 08-34 30 13, [www.radrum.se](http://www.radrum.se). Städning utförs av städfirma. I övrigt gäller att Ankaret 4:s medlemmar utför mycket arbete själva för att hålla nere kostnaderna. Att bli medlem i föreningen innebär att man ställer upp med enkla arbeten såsom vid städdagar, byte av glödlampor, snöskottning av innergård etc. Notera att fastigheten är byggd år 1884, med all den charm och de utmaningar det kan innebära.

### **Föreningen är klassad som "äka" bostadsrättsförening**

Total yta 1890 kvm

31 lägenheter

3 lokaler med bostadsrätt

1 lokal med hyresrätt

**Planritningar, årsredovisningar, stadgar och trivselregler återfinns på föreningens hemsida [www.ankaret4.se](http://www.ankaret4.se).**

### **Medlemskap - §2 i stadgarna**

- Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt i form av bostad genom upplåtelse av föreningen eller övertar bostadsrätt i form av bostad i föreningens hus.
- Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt i form av lokal genom upplåtelse av föreningen eller övertar bostadsrätt i form av lokal i föreningens hus.
- *Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten eller själv nyttja lokalen har föreningen rätt att vägra medlemskap. Permanent bosättning förutsätter folkbokföring på föreningens fastighet.*

### **Byggnadsår**

1884

### **Tvättstuga**

Gemensam tvättstuga finns i gårdshuset med 2 st tvättmaskiner, torktumlare, torkcentrifug, torkskåp och handmangel.

**Bredband och kabel-tv levereras av**

ComHem

Stockholms stadsnät (fiber)

**I avgiften ingår**

- värme
- vatten

**Föreningen är medlem av**

SBC och Fastighetsägarna.

**Parkering**

Gatuparkering gäller, Stockholms Stad.

**Avgifter vid försäljning**

Enligt §5 i föreningens stadgar gäller följande:

- Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 procent och pantsättningsavgiften till högst 1 (en) procent av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

För frågor om månadsavgifter, pantsättning, förmögenhetsvärde, överlåtelser etc – kontakta Rådrum AB, telefon 08-34 30 13, [www.radrum.se](http://www.radrum.se).

**Större renoveringar och reparationer**

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>2015</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) genomförs</li><li>▪ Underhållsplan upprättas</li><li>▪ Säkerhetsdörrar installeras</li></ul>                                     |
| <b>2014</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Värmekabel läggs in i samtliga stuprör (4 st)</li></ul>  |
| <b>2013</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hissarna i gathuset renoveras.</li><li>▪ Stamspolning och rörinspektion utförs.</li></ul>  |
| <b>2012</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fibernät installeras av Stockholms Stadsnät.</li><li>▪ Radonmätning genomförs i 20 % av fastighetens bostäder i enlighet med miljöförvaltningens föreskrifter.</li></ul> |
| <b>2011</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Stamrenovering genomförs av en badrumsstam i uppgång 60B.</li></ul>  |

- 2010**
  - Gatufasaden på gathuset renoveras.
  - Fönster och dörrar mot gatan renoveras.
  
- 2009**
  - Energideklaration genomförs.
  - Målning av gat- och gårdshustak utförs.
  - Snålspolningsaggregat på kranar installeras.
  - Golvet i entréhallen renoveras.
  - SMHI prognosstyrning installeras.
  - Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) genomförs.
  
- 2008**
  - Entréhall och dörrar restaureras.
  - Elsäkerheten i tvättstugan höjs och ny lysrörsarmatur monteras.
  - Avluftning av samtliga radiatorer genomförs, med kartläggning var det inte gick att lufta.
  - Balkongprojekt nr 2 slutförs.
  - Ytterdörrarna till lägenheterna i bagerilängan byts ut.
  - Underhållsplan för fastigheten upprättas.
  
- 2007**
  - Främst planering av fastighetsunderhåll.
  
- 2006**
  - Balkonger byggs i regi av en fristående balkonggrupp.
  - Lokalen med hyresrätt renoveras.
  
- 2004**
  - Fasadrenovering av gårdshuset genomförs.
  
- 2003**
  - Stamrenovering utförs.
  
- 2002**
  - Fjärrvärmecentral installeras.