

MÄKLARINFORMATION

Förvaltning

- Ekonomisk förvaltare är Nabo, telefon 010 288 00 00, www.nabo.se.
- Städning utförs av städfirma.
- Fastighetsförvaltningsavtal tecknades nyligen, även det med Nabo.
- Övrigt gäller att Ankaret 4:s medlemmar utför mycket arbete själva för att hålla nere kostnaderna. Att bli medlem i föreningen innebär att man ställer upp med enkla arbeten såsom städdagar, snöskottning av innergård, etc. Notera att fastigheten är byggd år 1884, med all den charm och de utmaningar det kan innebära.

Föreningen är klassad som en "äkta" bostadsrättsförening

- Total yta 2014 kvm
- 33 lägenheter
- 3 lokaler med bostadsrätt
- 1 lokal med hyresrätt

Planritningar, årsredovisningar, stadgar och trivselregler återfinns på föreningens hemsida www.ankaret4.se.

Medlemskap - §2 i stadgarna

- Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt i form av bostad genom upplåtelse av föreningen eller övertar bostadsrätt i form av bostad i föreningens hus.
- Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt i form av lokal genom upplåtelse av föreningen eller övertar bostadsrätt i form av lokal i föreningens hus.
- Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten eller själv nyttja lokalen har föreningen rätt att vägra medlemskap. Permanent bosättning förutsätter folkbokföring på föreningens fastighet.

Byggnadsår

- 1884

Tvättstuga

- Gemensam tvättstuga finns i gårdshuset med 2 st tvättmaskiner, torktumlare, torkcentrifug, torkskåp och handmangel.

Bredband och kabel-tv levereras av

- ComHem
- Stockholms stadsnät (fiber)

I avgiften ingår

- Värme
- Vatten

Föreningen är medlem av

- SBC och Fastighetsägarna

Parkering

- Gatuparkering gäller, Stockholms Stad.

Avgifter vid försäljning

- Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen
- Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 procent och pantsättningsavgiften till högst 1 (en) procent av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.
- Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.
- Frågor om månadsavgifter, pantsättning, förmögenhetsvärde, överlåtelser etc – kontakta Binette Consulting AB, telefon 08-684 33310, info@binette.se.

Större renoveringar och reparationer

2020

- Stambyte
- Nya elstamar och nytt elcentral
- Renovering tvättstuga, barnvagnsrum, cykelförråd

2019

- Gathusets plåttak läggs om.
- Bagerilängans plåttak läggs om.

2018

- Två nya vindslägenheter byggs i gårdshuset.
- Gårdshuset plåttak lägg om som en del av lägenhetsbygget.

2017

- Gårdshusets vind säljs och vindsförråd flyttas ned i respektive källare.

2015

- Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) genomförs.
- Underhållsplan upprättas.
- Säkerhetsdörrar installeras.

2014

- Värmekabel läggs in i samtliga stuprör (4 st).

2013

- Hissarna i gathuset renoveras.
- Stamspolning och rörinspektion utförs.

2012

- Fibernät installeras av Stockholms Stadsnät.
- Radonmätning genomförs i elva lägenheter och fyra lokaler.

2011

- Stamreovering genomförs av en badrumsstam i uppgång 60B. påbörjas (december 2011- januari 2012)

2010

- Fasaden på gathuset reoveras.
- Fönster och dörrar mot gatan reoveras.

2009

- Energideklaration genomförs.
- Målning av gat- och gårdshustak utförs.
- Snålspolningsaggregat på kranar installeras.
- Golvet i entréhallen reoveras.
- SMHI prognosstyrning installeras.
- Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) genomförs.

2008

- Entréhall och dörrar restaureras.
- Elsäkerheten i tvättstugan höjs och ny lysrörsaramatur monteras.
- Avluftning av samtliga radiatorer genomförs, med kartläggning var det inte gick att lufta.
- Balkongprojekt nr 2 slutförs.
- Ytterdörrarna till lägenheterna i bagerilängan byts ut.
- Underhållsplan för fastigheten upprättas.

2007

- Främst planering av fastighetsunderhåll.

2006

- Balkonger byggs i regi av en fristående balkonggrupp.
- Lokalen med hyresrätt reoveras.

2004

- Fasadreovering på gårdshuset genomförs.

2003

- Stamreovering utförs.

2002

- Fjärrvärmecentral installeras.